

## Rynek Atrakcyjniejszy dla inwestorów

Marek Kucner

Członek zarządu, dyrektor finansowy BEST S.A.

Rynek windykacyjny w Polsce wchodzi obecnie w fazę dynamicznego rozwoju i coraz bardziej upodabnia się do rynków rozwiniętych, gdzie sprzedaż wierzytelności stanowi główny sposób radzenia sobie ze „złymi kredytami”. Jednakże rozwój ten zawdzięczamy nie tyle siłom popytu i podaży – te istnieją już od dobrych kilku lat, ale korzystnym zmianom w otoczeniu prawnym związanym ze sprzedażą wierzytelności. W ostatnich dwóch latach uregulowano kwestie dotyczące tajemnicy bankowej i ochrony danych osobowych, a także wyeliminowano niektóre absurdalne.

Rynek ten, podobnie jak leasing w latach 90-ych, nie jest formalnie uregulowany, a jednak, jak to miało miejsce w większości krajów rozwiniętych, powoli staje się niezbędnym ogniwem systemu finansowego. Obecnie na przykład w Stanach Zjednoczonych, rocznie przedmiotem obrotu są wierzytelności rzędu 100 miliardów dolarów! Przewidujemy, że poprawienie warunków okołotransakcyjnych w Polsce spowoduje przeprowadzenie, jeszcze w tym roku, transakcji sprzedaży kilku portfeli wierzytelności o łącznej wartości kapitału ok. 3-4 mld złotych. W ciągu następnych 4 lat wartość ta może łącznie osiągnąć 12-15 mld złotych.

Transakcje sprzedaży odbywać się będą głównie przy udziale funduszy sekurytyzacyjnych ze względu na strukturę podatkową. Choć polski rynek wierzytelności staje się coraz bardziej atrakcyjny dla inwestorów, w tym również zagranicznych, ciągle pracujemy nad jego „ucywilizowaniem”. Temu mają służyć „Zasady dobrych praktyk windykacyjnych” oraz współpraca przy tworzeniu otoczenia prawnego, w jakim funkcjonujemy.