

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.	
W swojej działalności podmioty z Grupy Kapitałowej BEST chronią prywatność osób fizycznych dokładając szczególnej staranności przy przetwarzaniu ich danych osobowych oraz działając zgodnie z Zasadami Dobrych Praktyk Przedsiębiorstw Zrzeszonych w Związku Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce. Mając na względzie, iż w związku z prowadzoną działalnością pozyskaliśmy Twoje dane osobowe informujemy, iż przetwarzamy je zgodnie z poniższymi zasadami. W celu zwiększenia przejrzystości tekstu w niniejszej informacji zastosowaliśmy bezpośredni zwrot „Ty”, przez co należy rozumieć osobę fizyczną, której dane osobowe przetwarzamy w co najmniej jednym z celów wskazanych w niniejszej informacji. W razie wątpliwości uprzejmie prosimy o kontakt. Pozdrawiamy, Zespół BEST	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Współadministratorami Twoich danych osobowych są podmioty z Grupy Kapitałowej BEST: BEST Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności z siedzibą w Gdyni (dalej: „Fundusz”) reprezentowany przez BEST Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 8A, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000273731, posiadające numery REGON: 220369522 oraz NIP: 9581565693 oraz BEST S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 8A, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000017158, posiadający numer NIP: 5850011412 oraz REGON: 19040034400000 (dalej: „BEST”). Jeśli jednak prawo do nieruchomości przysługuje wyłącznie BEST S.A., to tylko ten podmiot pełni rolę administratora Twoich danych osobowych (dalej łącznie: „my”).
WSPÓLNE UZGODNIENIA	W ramach zawartego w trybie art. 26 RODO¹ porozumienia o współadministrowaniu w celach zarządzania wierzytelnościami uzgodniliśmy w szczególności, iż: — BEST jest odpowiedzialny za wykonywanie czynności wspomagających oraz obowiązku informacyjnego; — BEST jest odpowiedzialny za umożliwienie wykonywania praw osób, których dane dotyczą. Niezależnie od tego ustalenia możesz wykonywać przysługujące Tobie prawa wynikające z RODO wobec każdego z nas. W takim przypadku Twoje żądanie zostanie przekazane do BEST, który je zrealizuje.
DANE KONTAKTOWE	Możesz się z nami skontaktować: — pod adresem poczty elektronicznej: korespondencja.dhk@best.com.pl; — telefonicznie pod numerem telefonu: +48 58 769 92 99.
WSPÓLNY PUNKT KONTAKTOWY (IOD)	Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych z którym możesz się skontaktować poprzez pocztę elektroniczną: iod@best.com.pl.
ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH	Możemy pozyskać Twoje dane w szczególności: — bezpośrednio od Ciebie wskutek Twojego kontaktu z nami; — od pośrednika obrotu nieruchomościami; — podmiotów prowadzących platformy internetowe prezentujące ogłoszenia (propozycje sprzedaży lub najmu nieruchomości).
JAKIE DANE PRZETWARZAMY	Danymi osobowymi są informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. W zależności od przypadku możemy więc przetwarzać następujące kategorie danych: — podstawowe dane identyfikacyjne (w tym imię i nazwisko); — dane identyfikacyjne przyznane przez organy publiczne (numery PESEL, NIP, REGON, seria i numer dokumentu tożsamości); — dane adresowe i kontaktowe (w tym numer telefonu, adres e-mail); — dane komunikacyjne (w tym dane prowadzonej komunikacji); — dane audiowizualne (głos lub wizerunek); — dane dostępne publicznie lub pozyskane od podmiotów trzecich; — dane archiwalne (w tym historyczne dane kontaktowe, historyczne dane adresowe oraz historyczne nazwiska).

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”).

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Twoje dane osobowe, w zależności od przypadku, mogą być przetwarzane: a) w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy mającej m.in. na celu nabycie nieruchomości, w szczególności umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości lub umowy sprzedaży (dalej: „Umowa”), wykonania Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym ewentualnych roszczeń) wiążących się z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO); b) w celu realizacji naszych prawnie uzasadnionych interesów, tj. w szczególności: — w celu dowodowym na wypadek prawnej potrzeby wykazania określonych faktów, w tym w celu wykazania naszej zgodności z odpowiednimi przepisami prawa; — w celu przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszenia, reklamacji, wniosku oraz wyjaśnienia wszystkich okoliczności sprawy, udzielenia odpowiedzi oraz podjęcia ewentualnych innych działań niezbędnych do załatwienia sprawy; — w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami; — w celu realizacji przez nas pozostałych czynności wykonywanych w naszym uzasadnionym interesie, polegających na prowadzeniu analiz i badań, prowadzeniu statystyk, wewnętrznym administrowaniu danymi, działaniach archiwizacyjnych, zapewnieniu bezpieczeństwa informacyjnego, w szczególności poprzez zapewnienie integralności kopii zapasowych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); c) w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z przepisów podatkowych, przepisów dotyczących rachunkowości oraz przepisów o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO); d) w przypadku gdy ma to zastosowanie – w celu podejmowania działań na podstawie udzielonych zgód (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).
ODBIORCY DANYCH	Możemy udostępnić Twoje dane osobowe uprawnionym podmiotom, gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z przepisów prawa (np. przekazanie danych organom państwowym). Twoje dane osobowe mogą być również przekazywane podmiotom współpracującym z nami na podstawie pisemnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji określonych w umowie zadań i usług na naszą rzecz, w szczególności w zakresie obsługi IT, usług chmurowych oraz innym niezależnym odbiorcom, w tym podmiotom realizującym przesyłki kurierskie lub pocztowe lub podmiotom, które współpracują z nami realizując usługi księgowe, podatkowe lub prawne – w zakresie, w jakim staną się administratorami danych. Możemy także udostępnić Twoje dane osobowe podmiotom działającym w ramach Grupy Kapitałowej BEST, wskazanym na stronie best.com.pl.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Twoje dane mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy w sposób przewidziany prawem. Transfer Twoich danych może nastąpić: do państw, które zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewnią odpowiedni stopień ochrony Twoich praw lub do państw, w których zapewniamy odpowiednie zabezpieczenie Twoich danych osobowych, w szczególności za pomocą standardowych klauzul ochrony danych zatwierdzonych przez Komisję Europejską lub właściwy organ nadzorczy w zakresie danych osobowych lub w stosownych przypadkach na podstawie innych mechanizmów transferowych, przewidzianych w RODO. Na Twoje żądanie, prześlemy drogą elektroniczną kopię zawartych postanowień umownych oraz informacje o zakresie przekazywanych danych osobowych. W razie potrzeby i na wyraźne żądanie dokumenty mogą zostać przekazane w formie papierowej kopii. Nie przekazujemy danych osobowych do organizacji międzynarodowych.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Twoje dane będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji celów określonych powyżej, w szczególności w przypadku sprzedaży nieruchomości przez czas trwania negocjacji, zawarcia umowy i kompletnego zakończenia transakcji. Następnie przez okres niezbędny do przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszenia, reklamacji, wniosku oraz wyjaśnienia wszystkich okoliczności sprawy, udzielenia odpowiedzi oraz podjęcia ewentualnych innych działań niezbędnych do załatwienia sprawy oraz niezbędny do obrony przed ewentualnymi roszczeniami kierowanymi wobec nas, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Jeśli podstawą przetwarzania danych jest Twoja zgoda, dane osobowe będą przetwarzane do momentu jej wycofania. Wyrażoną zgodę możesz cofnąć w dowolnym momencie i bez podania przyczyny, lecz bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania przed jej cofnięciem. Możesz realizować swoje prawa, składając wniosek za pośrednictwem dowolnego kanału komunikacyjnego.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych, mogą Ci przysługiwać następujące prawa: — prawo dostępu do danych osobowych; — prawo do sprostowania danych osobowych; — prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym); — prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych; — prawo do przenoszenia danych do innego administratora; — prawo do wniesienia sprzeciwu; — prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdy będziemy przetwarzali dane osobowe w oparciu o zgodę, w dowolnym momencie i w dowolny sposób, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

	Pamiętaj jednak, że w pewnych przypadkach przepisy szczególne wykluczają możliwość skorzystania z wybranych praw. Wszystkie pytania dotyczące korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych oraz żądania realizacji praw prosimy kierować na adres: BEST S.A., ul. Stoczniowa 2, 82 – 300 Elbląg lub na adres e-mail: iod@best.com.pl.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI	Przysługuje Ci również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJE O PROFILOWANIU	Informujemy, że nie będziesz podlegać jakiejkolwiek decyzji, która byłaby oparta wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywoływała wobec Ciebie skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Ciebie wpływała.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie przez Ciebie danych osobowych jest dobrowolne. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W zakresie, w jakim przetwarzanie Twoich danych osobowych następuje w celu zawarcia lub wykonania umowy, skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.